

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Vụ, địa chỉ thường trú: Số 140, phố Mai Anh Tuấn, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội tại khu giãn dân Đồng Lò, thôn Thúy Lai, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 103/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại

*Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội; Giá đất theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Thành phố.*

*Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 26/12/2004 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi 37.396 m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn xã Phú Kim chuyển thành đất ở giao cho 217 hộ dân xã Phú Kim; Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 20/12/2005 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc sửa đổi và bổ sung Quyết định số 2224/QĐ - UBND, ngày 26/12/2004 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi 37.396 m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn xã Phú Kim chuyển thành đất ở giao cho 217 hộ dân xã Phú Kim;*

*Thực hiện thông báo kết luận của Ban thường vụ Đảng uỷ, số 167-TB/ĐU ngày 04/3/2026 của Đảng uỷ xã Thạch Thất về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa cho nhân dân trên địa bàn xã Thạch Thất;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thạch Thất tại Tờ trình số 477/TTr-KT ngày 01 tháng 4 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao cho hộ bà Nguyễn Thị Vụ, địa chỉ thường trú: Số 140, phố Mai Anh Tuấn, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội sử dụng **136 m<sup>2</sup>** đất thuộc thửa đất số **36** tại khu giãn dân Đồng Lò, thôn Thúy Lai, xã Thạch Thất (xã Phú Kim, huyện Thạch Thất cũ) thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Sơ đồ quy hoạch vị trí giãn dân khu Đồng Lò, thôn Thúy Lai, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/1000 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 15/12/2005.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo Quyết định số 3551/QĐ-UB ngày 20/12/2005 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc sửa đổi và bổ sung Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 26/12/2004 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi 37.396 m<sup>2</sup> đất thuộc địa bàn xã Phú Kim chuyển thành đất ở giao cho 217 hộ dân xã Phú Kim.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội. Tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho

người sử dụng đất và in, vẽ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Cập nhật hồ sơ địa chính, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 22 - Thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến Phòng kinh tế theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất: Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế xã, Phòng Văn hóa xã hội xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thạch Thất; Thuế cơ sở 22 - Thành phố Hà Nội, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Thạch Thất./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Bà Nguyễn Thị Vụ; (đề biết)
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**